

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số : 39/2020/DS-ST, ngày 06 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 95/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/CT.VC, ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01/25/TB-ĐG-ĐT, ngày 21/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản hộ bà Lê Hồ Đoàn Trang và Võ Hưng Thạnh; Địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 164 , tờ bản đồ số 29, diện tích 4132,1 m<sup>2</sup> đất Lúa, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp giấy CNQSD đất cho hộ Lê Hồ Đoàn Trang và Võ Hưng Thạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 đến ngày 20/02/2025 ( trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 505.769.040đ (Các khoản thuế người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước 50.577.000đ nộp; Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **23/01/2025** đến **17 giờ 00**, ngày **25/02/2025**( giờ hành chính).

+Thời gian nhận tiền đặc trước: từ ngày **23/01/2025** đến ngày **25/02/2025** (Trong giờ hành chính), nếu chuyển khoản thì liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam.

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp** ( 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp** ( 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) số điện thoại: **0888.164.369** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 09 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam-Chi nhánh Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp ( 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) số điện thoại: 0888.164.369** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Văn Nghĩa*